



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0010732-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 093241673**

**1433ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 975-21-SP-SÃO**

**AUTOS:** Processo AD nº 975-21-SP-SÃO / SEI nº 1020.2021/0000706-7

**INTERESSADO:** BFC EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS E OUTROS

**LOCAL:** Avenida Paulista, nº 1327

**SQL:** 009.028.0004-3

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**HISTÓRICO:** Consulta de SERVIN quanto à transformação de áreas computáveis e não computáveis em projeto de reforma, tendo em vista a alteração do projeto pelo interessado. **Retorno ao Plenário**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/122/2023**

A CEUSO, em sua 1433ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de novembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 231/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, que a implantação das saliências propostas, mobiliário e obras complementares, para serem consideradas como áreas não computáveis, deverão atender aos limites estabelecidos no artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, no artigo 102 e Tabelas 2, 3 e 4 do Anexo IV do Decreto nº 57.776/2017, bem como o item 5 da RESOLUÇÃO/CEUSO/138/2020, observando que a área de cada pergolado deve limitar-se a 30m<sup>2</sup>, o somatório das áreas dos mobiliários e obras complementares até 6% da área livre em razão da área do terreno, podendo avançar sobre os recuos e sobre 10% do afastamento "A", conforme as disposições do parágrafo 5º do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017. Observando, ainda que para o cálculo do percentual estabelecido na Tabela 4, deverá ser observado o remanescente do imóvel (nota 1 da Tabela 4).

**DANIELLA LUCAS RICHARDS BRONZONI**

(representante designada à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

**VOTARAM:** Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/231/2023/gc-mt



**Daniella Lucas Richards**  
**Coordenador(a) IV**  
Em 30/11/2023, às 11:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093241673** e o código CRC **6C89E1F9**.